

**ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΜΚ ΣΙΒΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**

Σήμερα την 21<sup>η</sup> Ιουλίου 2021 στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο ΔΔ Σίβα στη θέση «Κόκκινος Χάρακας» ο μοναδικός εταίρος της Εταιρείας, Μάρτιν (Martin) Σούσλερ (SCHUESSLER) του Κλάους Πίτερ (Klaus Peter) και της Αννεμαρί (Annemarie), κάτοικος Καπαριανών Μοιρών, κάτοχος του με αρ. L1J75PZWL δελτίου ταυτότητας εκδόσεως των Γερμανικών Αρχών της Πίναου, με Α.Φ.Μ. 171939530 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, αποφασίσε τα εξής:

Στις 09/06/2020 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ το από 15/05/2020 συνταχθέν Καταστατικό Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρίας και συστήθηκε από τον παραπάνω συμβαλλόμενο η εταιρία με την επωνυμία «ΟΜΚ ΣΙΒΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» όπου έλαβε ΑΦΜ 801358452 και αριθμό ΓΕΜΗ 155075727000.

Στη συνέχεια δυνάμει του από 21/07/2021 Νο 3 Πρακτικού του μοναδικού εταίρου της εταιρίας αποφασίσθηκε η χρηματοδότηση για τους σκοπούς του επενδυτικού σχεδίου που αναφέρεται στην «Ίδρυση νέας μονάδας ξενοδοχείου 3 αστέρων με κωδικό έργου Π10/7/00067/Π συνολικού επιλέξιμου κόστους 1.198.578,00 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους 1.100.606,80 € ως εξής:

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	752.970,66 €	68,414%
Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά	752.970,66 €	
<b>ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>	347.636,14 €	31,586%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>	<b>1.100.606,80 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>	97.971,20 €	
Ίδια κεφάλαια	97.971,20 €	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>	<b>1.198.578,00 €</b>	

Τα ίδια κεφάλαια αποτελούν το 68,414% του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου και προέρχονται από αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές κατά το ποσό των 752.970,66 €.

Κατόπιν αυτού και με απόφαση του μοναδικού εταίρου, αποφασίζεται η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές κατά το ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000,00 €) για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της επιχείρησης σε επενδυτικό σχέδιο που αφορά στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 με κωδικό έργου Π10/7/00067/Π, που αφορά στην ίδρυση νέας μονάδας ξενοδοχείου 3 αστέρων και πλέον το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων ευρώ (1.050.000 €) διαιρούμενο σε εκατόν πέντε χιλιάδες (105.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα

Στην συνέχεια επί του θέματος μετά την απόφαση του μοναδικού εταίρου για την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας όπως παραπάνω, δημιουργείται η υποχρέωση τροποποίησης του άρθρου 5.

Κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης το νέο καταστατικό της «ΟΜΚ SIVAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» έχει ως ακολούθως:

### **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

### **ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ**

### **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

### **«ΟΜΚ SIVAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»**

Στο Ηράκλειο, σήμερα, την 15/05/2020, συστήνεται με το παρόν Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.), που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν. 4072/20 με ιδρυτή και μοναδικό εταίρο τον κάτωθι υπογραφόμενο Μαρτιν (Martin) Σούσλερ

(SCHUESSLER) του Κλάους Πίτερ (Klaus Peter) και της Αννεμαρί (Annemarie), κάτοικο Καπαριανά Μοιρών, κάτοχο του με αρ. L1J75PZWL δελτίου ταυτότητας εκδόσεως των Γερμανικών Αρχών της Πίναου, που γεννήθηκε το 1963 στο Αμβούργο Γερμανίας και με Α.Φ.Μ. 171939530 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

### **Άρθρο 1°**

#### **Σύσταση - Επωνυμία**

Ο Μαρτιν (Martin) Σούσλερ (SCHUESSLER) του Κλάους Πίτερ (Klaus Peter) και της Αννεμαρί (Annemarie), κάτοικος Καπαριανά Μοιρών, κάτοχος του με αρ. L1J75PZWL δελτίου ταυτότητας εκδόσεως των Γερμανικών Αρχών της Πίναου, που γεννήθηκε το 1963 στο Αμβούργο Γερμανίας και με Α.Φ.Μ. 171939530 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, ιδρύει Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΜΚ SIVAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

### **Άρθρο 2°**

#### **Έδρα**

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φαιστού Ηρακλείου. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίβα στη θέση «Κόκκινος Χάρακας». Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της εντός της πόλεως του Ηρακλείου ή σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που θα λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.
2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

### **Άρθρο 3°**

#### **Διάρκεια**

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής Πράξης και του καταστατικού της.

2. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **Σκοπός**

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:
  - α. Η ανέγερση, λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων, κάμπινγκ, μπαγκαλόους, ακινήτων, κατοικιών και καταστημάτων και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, και εγκαταστάσεις ευεξίας.
  - β. Η αγορά ή μίσθωση κτημάτων αστικών ή αγροτικών για την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών ή την αυτοτελή ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση τους.
  - γ. Η διοργάνωση και υλοποίηση σεμιναρίων καθώς και πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.
2. Για την επιτυχία των σκοπών της, η εταιρία έχει τη δυνατότητα :
  - α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση που επιδιώκει όμοιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιοδήποτε (ατομικό ή εταιρικό) τύπο και αν λειτουργεί η επιχείρηση αυτή .
  - β. Να ιδρύει (με φυσικά ή άλλα νομικά πρόσωπα) εταιρίες που να επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς .
  - γ. Να συγχωνεύεται, απορροφά ή απορροφάται με νομότυπο τρόπο.
  - δ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία οπουδήποτε.
3. Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.
4. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

